

Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája

Dr. Dalmi Linda önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás :3390 Füzesabony, Rákóczi út 60.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 222.

Adószám: 27874147-1-16, Cg.: 16-18-000016

Letéti számlaszám: 11745004-24524348

KRID: 368656136

Hivatali kapu rövid név: VH0202MBVK



Félfogadás:

Kedd: 8.00-12.00 Csütörtök: 8.00-12.00

Szerda: 8.00-12.00 kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozóknak

Telefon: 06-30-730-6585

Fax: 06-56/549-754

Telefonos általános felvilágosítás:

Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.0386/2023/192 (csatolt ügy(ek):202.V.00749/2010 Magyar Biztosítók Szövetsége(hivsz:GKI-2007-02989-BK), 202.V.0845/2014 INTRUM Zrt.(hivsz:822270004302_VH), 202.V.1702/2015 INTRUM Zrt.(hivsz:815980000164_VH), 202.V.0129/2018 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11104226_4000355609_20171121_2), 202.V.0399/2018 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10866925_4000355609_20171121_2), 202.V.1026/2018 INTRUM Zrt.(hivsz:8290300031690_VH), 202.V.0148/2020 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-2841246), 202.V.1061/2020 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3134630), 202.V.0552/2021 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-DMTE10043588), 202.V.0023/2022 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11558131_400888847_20210924_2), 202.V.1121/2023 SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:8007_2; 8007 VH))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Inhold Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: INH190865 vh),

Kolompár Renáta adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Stánicz Rudolf közjegyző 21014/Ü/30997/2022/3** számú határozata alapján **dr. Stánicz Rudolf közjegyző a(z) 21014/Ü/70242/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló **117 681 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Biztosítók Szövetsége (GKI-2007-02989-BK)	Kolompár Renáta	202.V.00749/2010	kártérítés	500 000 Ft
INTRUM Zrt. (822270004302_VH)	Kolompár Renáta	202.V.0845/2014	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	82 409 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10866925_4000355609_20171121_2)	Kolompár Renáta	202.V.0399/2018	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	134 147 Ft
INTRUM Zrt. (815980000164_VH)	Kolompár Renáta	202.V.1702/2015	FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS	121 933 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11104226_4000355609_20171121_2)	Kolompár Renáta	202.V.0129/2018	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	153 918 Ft
INTRUM Zrt. (8290300031690_VH)	Kolompár Renáta	202.V.1026/2018	kölcsönösszeg	73 007 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2841246)	Kolompár Renáta	202.V.0148/2020	INTERNET SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	32 052 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3134630)	Kolompár Renáta	202.V.1061/2020	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	95 649 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DMTE10043588)	Kolompár Renáta	202.V.0552/2021	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	176 602 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11558131_400888847_20210924_2)	Kolompár Renáta	202.V.0023/2022	díj	102 070 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8007_2; 8007 VH)	Kolompár Renáta	202.V.1121/2023	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	96 070 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3374 Dormánd, Dózsa út 85**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,

fekvése: **Dormánd belterület**, helyrajzi száma: **279**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **közepes állapotú, földszintes lakóház, udvar. 80 nm alapterületen: 2 szoba, 1 félszoba, étkező, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 wc.**

Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 720 000 Ft**,
árverési előleg: **172 000 Ft**,
licitkiszőb: **34 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.07.30.-tól 2026.09.28. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.07.30.	2026.08.19. 17:00	1 720 000 Ft.
2. szakasz	2026.08.19. 17:00	2026.09.08. 17:00	1 720 000 Ft.
3. szakasz	2026.09.08. 17:00	2026.09.28. 17:00	1 720 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult **4/2** üttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű

Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szolnok, 2026.07.08.

dr. Kern Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes